

Toten Almenning

Lodd nr.1



Årsberetning og regnskap for 2015

Toten  **Almenning**
Lodd nr. 1

XL BYGG **TOTEN TRE**

ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Torsdag 21 april 2016 kl. 19⁰⁰

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse.
7. Valg av styremedlemmer. *)
8. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
9. Planer for kommende års drift.
10. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen
14.april 2015

STYRET

*) Valgkomiteens innstilling er utlagt på XL-Bygg Toten Tre Kolbu

ÅRSBERETNING – 2015

Årsmøte for 2014 ble holdt på Aas kommunelokale 30. april 2015. Av de fremmøte var 5 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

Styre og administrasjon

Formann:	John Henry Bjerke	2014 – 2018
N. Formann:	Hans Petter Enger	2012 – 2016
Styremedlemmer:	Cecilie Gaarder Skaug	2014 – 2018
	Henry Dragerengen	2014 – 2018
	Svein Kleven	2012 – 2016
Varamedlemmer:	Hans Olav Egge	2014 - 2018
	Anders Sveen	2014 - 2018
	Nils Ola Fauchald	2014 - 2018
	Bjørn Even Stenberg	2012 - 2016
	Per Sangnæs	2012 - 2016
Valgkomite:	Bjarne Fremstad (formann), Per M. Løken og Odd Are Frydenlund	
Revisor:	BDO AS	
Funksjonærer:	Daglig leder : Rolf Børstad	
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.	

Toten Almenning lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almenningen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen en fast ansatt i produksjon/salg. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttjenester til Eina Almenning, Toten Tre, Toten Almenning Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som har fungeret meget bra. Virksomheten i skogen er ikke vesentlig endret fra året før. Det er investert i ny sag (KARA MASTER), som ble implementert høsten 2015 og i gang kjørt januar 2016. Saga fungerer meget bra og vi kan nå skjære lange lengder og grove dimensjoner på en rasjonell og effektiv måte. I tillegg har hverdagen for sag operatøren blitt betydelig lettere.

Toten Almenning Lodd nr.1 har hatt første hele driftsår som eiere av XL-Bygg Toten Tre AS. XL-Bygg Toten Tre leverte et positivt årsresultat i 2015 på 1.170.900,-, noe vi er meget godt fornøyde med. Det vises ellers til selskapets beretning bakerst i dette dokumentet.

Lena Fjernvarme AS. I likhet med resten av bransjen opplevde Lena Fjernvarme volumsvikt på fjernvarmeleveransene i 2015, grunnet usedvanlig mildt vær gjennom hele året. Av viktige hendelser i 2015 kan det nevnes at et leilighetsprosjekt med 24 leiligheter i tilknytning til Lena tunet ble tilkoblet som ny fjernvarmekunde. Av andre hendelser ble det besluttet å investere i en akkumulator i tilknytning til bio varmesentralen på Valle. Akkumulatortanken vil bli realisert i løpet av 3. kvartal 2016. Årsresultatet for selskapet ble 100.939,-

MØTER I ÅRET

I 2015 er det avholdt 6 styremøter hvor det er behandlet 35 saker. Av større saker som styret har behandlet kan vi referere til:

Toten Tre: Styret besluttet å etablere avdeling under Toten Tre i Hov (Søndre Land kommune). Det ble gjort grundige forundersøkelser før vedtaket ble fattet.

Ny sag: Styret vedtok å investere i ny sag som er tilpasset vårt nisjemarked. Saga (KARA MASTER) styres hovedsakelig hydraulisk og kan skjære lengder på 10,5m og diameter på 70cm.

Firmabil: Med bakgrunn i at daglig leder administrerer 4 virksomheter som innebærer mye kjøring og transport av varer, ble det vedtatt å investere i firmabil (varebil).

Befaring i egen skog: Styret gjennomfører hvert år befaring i egen skog. Målet med befaringen er at styret skal få se tiltak som er utført og eller planlagt inneværende år.

ØKONOMI

Driftsresultatet viser kr. 551.083,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 343.344,-. Årsresultatet blir da 35.258,-. Året må sees på som et uordinert driftsår hvor siste halvdel av året ble preget av implementering og ombygging til ny sag.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for Toten Tre A/S fremkommer i egen årsmelding og regnskap bakerst i denne beretningen

Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)

Samtlige i almenningstyret sitter også i styret i Toten Tre.

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.

John Henry Bjerke er styremedlem Vestre Toten Utmarkslag

Rolf Børstad er almenningens representant i Gjerde- og beitekomiteen.

John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening

Almennigen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Mjøsens Skog SA, Vestre Toten Utmarkslag, Hunselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

Miljømålsetting

Toten Almenning Lodd nr.1 produserer skurlast og biprodukter av tre med likestilte produksjons- og miljømål.

- Høyest mulig utnyttelse av stokken
- Krav til biologisk mangfold i skoglandskapet
- Beskytte kvaliteten i vann og grunnvann
- Beskytte kulturmiljø i skoglandskapet
- Energi/ressursbruk

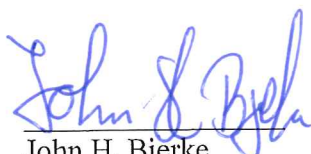
Toten Almenning Lodd nr.1 oppnår dette gjennom å:

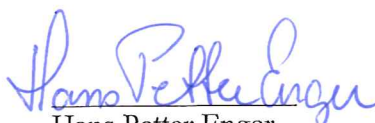
- Følge PEFC's krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

Miljø: Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog". Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggерflis til industrien. Sykefraværet har vært på 3,2 %, noe som må sies å være bra. Arbeidsmiljøet må også betegnes som bra.

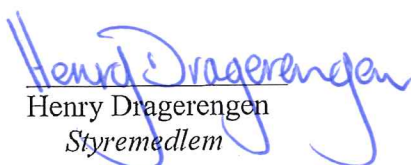
Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrensere" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.


Toten Almenning Lodd nr 1
30.mars 2016


John H. Bjerke
Styreleder


Hans Petter Enger
Nestleder


Svein Kleven
Styremedlem


Henry Dragerengen
Styremedlem


Cecilie Gaarder Skaug
Styremedlem


Rolf Børstad
Daglig leder

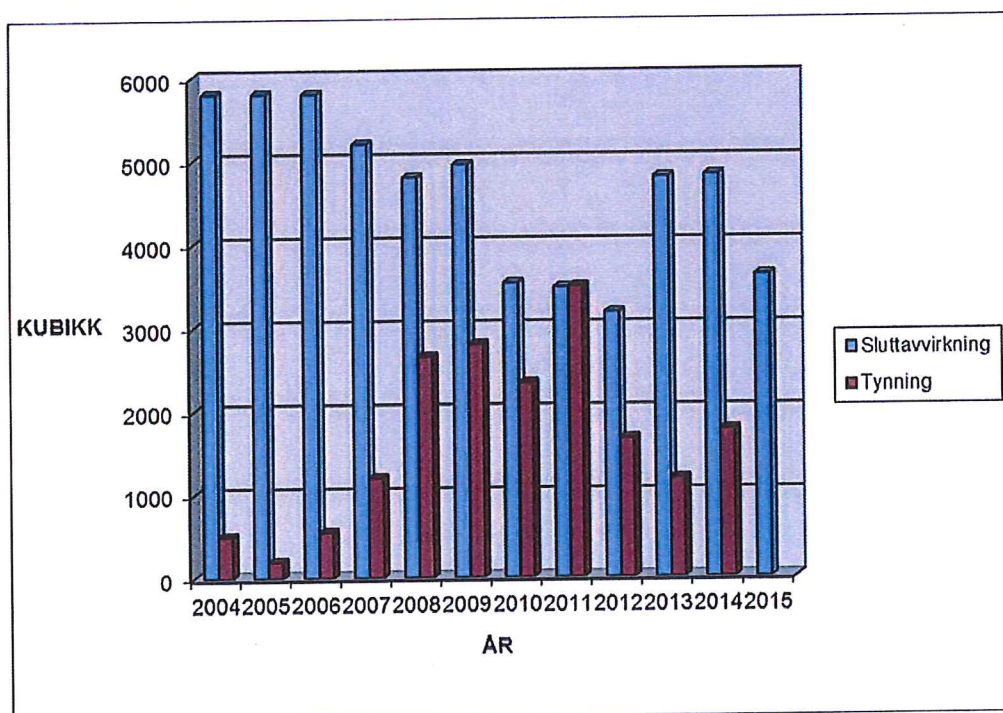
SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperud, ved Vestbakken og ved Paulsrud. Det ble minimalt med sporskader under driftene. All sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

Skurtømmer sluttavvirkning	2.405 M ³	66 %
Massevirke sluttavvirkning	1.150 M ³	32 %
Energi, ved og bio	68 M ³	2%
SUM SLUTTAVVIRKNING	3.623 M³	100 %



Avvirkning 2004 - 2015

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått ned i forhold til fjoråret. Driftsprisene for sluttavvirkningen ligger på 128,- per m³ i gjennomsnitt.

SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 18 mai og ble avsluttet 3 juni. Planterforholdene var gode under hele planteperioden. Planting er utført med utenlandsk arbeidskraft. Det ble totalt nyplantet 165 dekar med til sammen 30.500 planter. I tillegg ble det supplert 2.300 planter

SKADER:

Det er ikke registrert vesentlige skader ut over normalår.

VEGER:

Det er påkjørt grus på strekningen Skjellerud-Rørmyra-Korperud. I tillegg er det stedvis utført grøftarbeid og skiftning av stikkrenner.

Selvbetjeningsbommen på vegen Skjellerud – Rørmyra – Korperud har fungert greit og trafikken er økende. Styret ser et behov for å vurdere ny betalingsløsning i bommen siden kontoret på Gotterud ikke lenger er fast betjent.

BEITE:

Beitesesongen varte fra 06.06 – 20.09.15. Det ble sluppet 1150 søyer og 1677 lam, til sammen 2827 dyr. En reduksjon fra året før på 171 dyr. Tapet ble 34 søyer og 38 lam, til sammen 72 dyr noe som gir en tapsprosent på 2,5. Det ble ikke meldt om tap på grunn av rovdyr. Det er gitt melding om slipp av 130 storfe blant sankelagets medlemmer som har bruksrett i almenningen.

HYTTER:

Øvre Rognhaughytta ble ferdigstilt og åpnet av ordføreren i oktober. Hytta er mye besøkt og har blitt godt mottatt av almenningens brukere.

VILT OG JAKT:

Elgbestanden på almenningen ser ut til å være redusert, noe som førte til 4 mindre dyr på kvota. Jaktseasonen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

FELLINGSSTATISTIKK:

Småvilt:	2015	2014
Rådyr	5	4
Hare	7	9
Skogsfugl	3	4
Rev	7	11
Elgjakt		
Kukalv	2	4
Oksekalv	0	2
Hanndyr 1 ½ år	1	0
Hunndyr 1 ½ år	1	1
Ku eldre	0	1
Okse eldre	2	2

Totalt tildelt 8 elg i 2015

Det ble solgt 13 jaktkort på rådyr, 27stk hare og 24stk skogsfuglkort. Til sammen 64 jaktkort mot 65 i fjor. Gjennomsnittlig jaktdager pr. kort er 5.4dgr. Tilbakeleveringsprosenten på jaktkort er 59.40%.

FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeidet med lag og foreninger og brukt betydelig med innsats for å legge til rette for friluftsliv. Tidligkjøring av skiløyper og restaurering av øvre Rognhaughytta er noe av dette. Hytta står nå åpen for allmennheten.

SAGA:

Det ble også i år gjennomført en skurperiode fra januar til medio mai. Det ble til sammen skjært 660 m³ med gran og furu.

BEHOLDNING PR. 31.12.2015:

Trelast 669 m³
Tømmer i skogen og på tomt..... 1470 m³

ANSATTE / LØNNINGER

Grunnlønna er kr.190,- pr. time uavhengig av skurperiode. Sykefraværet har vært på 3,2 %, noe som må sies å være meget bra.

En kvinne har vært ansatt i deltidsstilling innen renhold,

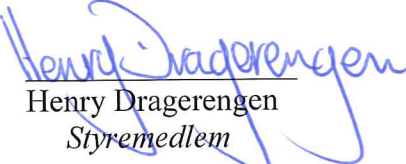
	2014/15		2013/14
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte	1.800,-	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte	1.500,-
Kveldsmøte	250,-/t	Kveldsmøte	200,-/t
Styreformann godtgj. div. utl. pr. år	10.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	10.000,-

Toten Almenning Lodd nr 1
30.mars 2016


John H. Bjerke
Styreleder


Hans Petter Enger
Nestleder


Svein Kleven
Styremedlem


Henry Dragerengen
Styremedlem


Cecilie Gaarder Skaug
Styremedlem


Rolf Børstad
Daglig leder

RESULTATREGNSKAP

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt		3 749 067	4 790 313
Sum driftsinntekter		3 749 067	4 790 313
Varekostnad		1 031 883	1 590 058
Lønnskostnad	7	765 799	1 023 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 388	81 163
Annen driftskostnad	7	1 289 914	1 536 373
Sum driftskostnader		3 197 984	4 231 022
Driftsresultat		551 083	559 291
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		683	4 234
Annen finansinntekt		4 188	5 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	70 000	135 000
Annen rentekostnad		77 938	82 545
Annen finanskostnad	6	0	109 285
Resultat av finansposter		-143 067	-317 571
Ordinært resultat før skattekostnad		408 016	241 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 414	0
Ordinært resultat		378 602	241 720
Årsresultat		378 602	241 720
OVERFØRINGER			
Bruksrettsytelser	9	343 344	311 721
Avsatt til annen egenkapital	9	35 258	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	-70 001
Sum overføringer		378 602	241 720

BALANSE

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 425 400	1 491 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 155 400	0
Sum varige driftsmidler		3 580 800	1 491 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	578 000	578 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 033 300	8 033 300
Sum anleggsmidler		11 614 100	9 525 038
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 617 885	1 623 124
FORDRINGER			
Kundefordringer		989 017	377 765
Andre kortsiktige fordringer		135 267	195 843
Sum fordringer		1 124 285	573 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	284 794	81 465
Sum omløpsmidler		3 026 964	2 278 198
Sum eiendeler		14 641 064	11 803 237

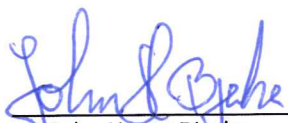
BALANSE

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

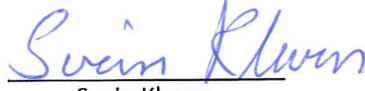
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	6 855 902	6 820 643
Sum opptjent egenkapital		6 855 902	6 820 643
Sum egenkapital		6 855 902	6 820 643
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 118 406	748 213
Lån til foretak i samme konsern	11	3 560 000	3 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 678 406	4 238 213
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	148 573
Leverandørgjeld		904 188	391 761
Betalbar skatt	4	29 414	0
Skyldig offentlige avgifter		98 710	78 706
Annen kortsiktig gjeld		74 443	125 341
Sum kortsiktig gjeld		1 106 755	744 381
Sum gjeld		7 785 162	4 982 594
Sum egenkapital og gjeld		14 641 064	11 803 237

Reinsvoll, 30.03.2016

Styret i Toten Almennning lodd nr 1



John Henry Bjerke
styreleder



Svein Kleven
styremedlem



Hans Petter Enger
styremedlem



Cecilie Gaarder Skaug
styremedlem



Henry Dragerengen
styremedlem



Rolf Børstad
daglig leder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler er ikke balanseført. Aksjer mv er oppført til kostpris.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Alle ansatte er tilknyttet en avtalefestet pensjonsordning hvor det er anledning til å ta ut førtidspensjon fra fylte 62 år. Premien og kostnadene blir kostnadsført løpende. Se ellers note 7.

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

Note 2 Varige driftsmidler

		Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.		0	1 790 553	1 790 553
Årets tilgang		2 183 930	15 520	2 199 450
Årets avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	A	2 183 930	1 806 073	3 990 003
Akk. av- og nedskrivninger 1.1		0	298 815	298 815
Årets avskrivninger		28 530	81 858	110 388
Tilbakeførte avskrivninger ved avgang		0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	B	28 530	380 673	409 203
<hr/>				
Balanseført verdi pr 31.12.	A-B	2 155 400	1 425 400	3 580 800

Det benyttes lineære avskrivninger over forventet levetid

Note 3 Varer

	2015	2014
Tømmer på tomt	110 000	130 000
Lager i skogen	126 100	107 900
Flisbeholdning	27 500	27 500
Trelastlager	1 354 285	1 357 724
Totalt varelager	1 617 885	1 623 124

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (formuesskatt)	29 414
Utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	29 414
Resultat før skattekostnad	408 016
Ikke skattepliktige inntekter - almenningens drift	-575 271
Endring midlertidige forskjeller	20 000
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0
Skattegrunnlag inntekt	-147 255

Utsatt skatt:

	2015	2014	Endring
Utestående fordringer	-40 000	-20 000	20 000
Ubenyttet fremførb. skattem. underskudd	-614 125	-466 870	147 255
Sum midlertidige forskjeller	-654 125	-486 870	167 255
Utsatt skatt, 25%/27%	-163 531	-131 455	-32 076

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel ihht unntaksregler for små foretak.

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

Note 5 Investering i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Kost- pris	Resultat 2015 (100%)	Egenkapital 2015 (100%)
Toten Tre AS	100 %	Kolbu	7 455 300	1 170 900	12 246 168

50% av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009.

Det er ikke avsatt utbytte for regnskapsåret 2014 eller 2015.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til EK-verdi.

I tillegg ville årets resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt.

Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig.

Note 6 Øvrige aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Skogbrukets kursinstitutt AS		7 000
Lena Fjernvarme AS	6 %	396 500
Andel Norsk Virkesmåling		7 000
Andelskapital Mjøsen Skog SA		167 500
Sum aksjer og andeler		578 000

Tap ved salg av aksjer i 2014 gjelder aksjer i Toten Biobrensel AS.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnad	2015	2014
Lønninger, inkl innleide og utleide ansatte	577 589	836 951
Arbeidsgiveravgift	125 588	116 081
Pensjonskostnad	56 193	59 886
Andre personalkostnader	6 429	10 510
Sum lønnskostnader	765 799	1 023 428

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	3
---	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	490 962	0
Annen skattepliktig godtgjørelse	4 026	0

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere

Foretaket har samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse der.

Andel belastet og kostnadsført styrehonorar i 2015 er kr 61.650,- + arb.giveravgift.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2015 utgjør kr 69.670. Herav andre tjenester med kr. 33.670.

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 30.277,-

Note 9 Egenkapital og bruksrettsytelser

	Annen egenkapital		2015	2014
Egenkapital 1.1.	6 820 644			
Bruksrettsytelser, se under	-343 344			
Årets resultat	378 602			
 Egenkapital 31.12.	 6 855 902			
			2015	2014
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS		332 432	275 128	
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv		10 912	36 593	
		343 344	311 721	

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Note 10 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt			0	
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt, se dog note 10			6 120 000	
Herav gjeld til finansinstitusjoner			2 560 000	
 Bokført gjeld som er sikret ved pant:				
Gjeldsbrevlån	3 118 406			
Kassekreditt (limit kr 700.000)	0			
 Bokført verdi av pantsatte eiendeler:				
Fast eiendom	1 425 400			
Utstyr og inventar	2 155 400			
Varelager	1 617 885			
Kundefordringer	989 017			
Sum	6 187 702			

Note 11 Mellomværende med nærstående selskaper mv

		2015	2014
Gjeld til Toten Tre AS		3 560 000	3 490 000

Denne gjelden oppsto i forbindelse med låneopptak i Toten Tre AS når TA lodd nr 1 kjøpte 50% av aksjene i Toten Tre AS i 2014, og har blitt renteberegnet etter ordinære betingelser. Gjelden er oppført som langsiktig, men det vil bli vurdert om hele eller deler av gjelden blir oppgjort i løpet av 2016 ved egenkapitaloverføringer til aksjonær.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift.

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

Skogfond 2015

	2015	2014
INNTEKTER:		
Beregnet skogavgift egen avvirkning	163 218	110
Off. tilskudd skogkultur		0
Tilskudd vegvedlikehold		0
Sum inntekter	163 218	110
KOSTNADER:		
Kjøp av planter	44 787	46
Plantekostnader	73 125	59
Markberedning	12 271	0
Rydding og regulering		0
Vegvedlikehold, etc.	33 035	4
Utbedring av kjøreskader etc.		0
Sum kostnader	163 218	109

Til årsmøtet i Toten Almenning lodd nr 1

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almenning lodd nr 1, som viser et overskudd på kr 378 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Almenning lodd nr 1 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 30. mars 2016

BDO AS

Olav Velure
Statsautorisert revisor

Søknad om overføring av bruksrett

Fra tidligere eier

Til ny eier

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Ny eiers navn Født

Ektefelle/samboer Født

Adresse Tlf.

Eiendommens navn G.nr. B.nr.

G.nr. B.nr.

G.nr. B.nr.

Dyrka mark i drift da. Beite m.v.da. Skogda.

Driftsform

Er jorda bortleid?

Hvis bruksretten ifølge forpaktningkontrakt tilfaller forpakter fylles dette ut:

Forpakter Født

Ektefelle/samboer Født

Adresse

Kontraktens varighet: Fra dato til dato

Sted Dato Underskrift

Almenningskontoret skal underrettes snarest angående endringer som vedkommer bruksretten. Dette skal gjøres skriftlig

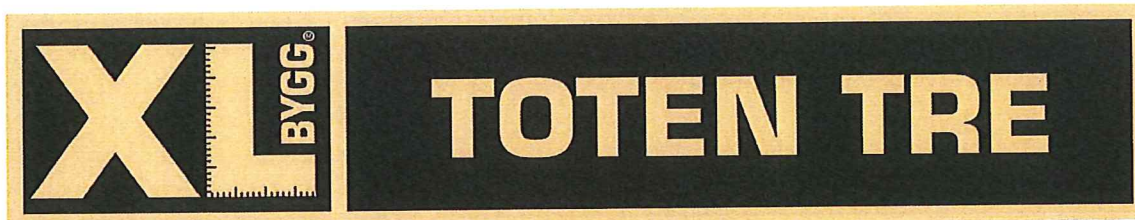
ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2015



VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies av Toten Almenning Lodd nr. 1 (100%)

Virksomheten har i 2015 drevet hovedsakelig salg av trelast og byggevarer på Kolbu i Østre Toten, men også produksjon av høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale marked. 2015 har vært det andre hele året med kjedetilknnytning til XL-Bygg.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2015 har det vært noen langtids sykmeldte, og det totale sykefraværet var 10,37%.

Det har vært et nok et år med stor aktivitet og høyt tempo. Ansatte har bemerket perioder med for stort stress som følge av for lav bemanning. Det øvrige arbeidsmiljøet må anses som bra.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende "Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet."

YTRE MILJØ

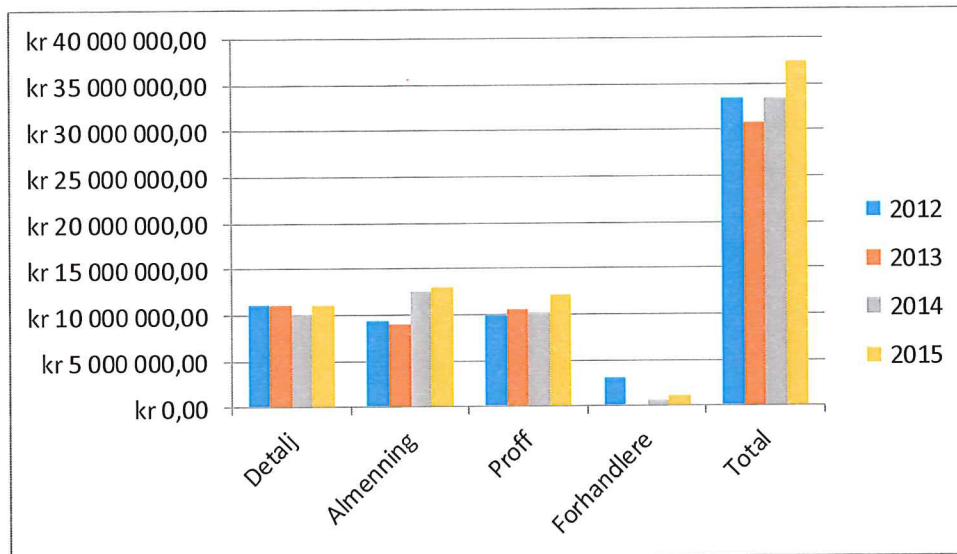
Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø.

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder.

Høvleriet drives i kombinasjon med saga og kappanlegget på Gotterud. Markedet for høvellast er på nivå som året før.

SALG/OMSETNING



Omsetningsutvikling (ekskl. internsalg)

INVESTERINGER

Kolbu

Det er investert i industrigjerde rundt deler av tomta på Kolbu. I tillegg er Sørlivegen som før gikk rett over tomta vår nå flyttet i ytterkant. Dette for å unngå farlige situasjon med trafikk, samt at vi har fått en bedre utnyttelse av tomta.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr 1.687.531,-

Varelageret har økt med kr. 649.597,-

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 1.170.900,-

UTSIKTER/INTENSJONER 2016

Åpning og drift av ny avdeling i Hov.

Øke mulighetene for bufferlager i Hov ved tomteutvidelse.

Øke proffmarkedet (Proffselger)

Øke produksjonen i høvleriet

Videreutvikle samarbeidsrelasjoner med Gotterud Sag

Ta i bruk ferdigvarelager (varer som er klare for uttransport) på Kolbu

Gjennomføre områderegulering av tomte på Kolbu

Grunnarbeid for tilbygg i forbindelse med butikkutvidelse i Kolbu

Nok personell på jobb spesielt i høysesongen.

Kolbu 30.03.2016

Cecilie Skaug


styremedlem

John Henry Bjerke


styreformann

Svein Kleven


styremedlem

Henry Dragerengen


styremedlem

Hans Petter Enger


styremedlem

Rolf Børstad


daglig leder

RESULTATREGNSKAP

TOTEN TRE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt		37 229 915	32 941 204
Annen driftsinntekt		63 000	46 647
Sum driftsinntekter		37 292 915	32 987 851
Varekostnad		26 866 596	23 420 451
Lønnskostnad	1	5 364 494	4 633 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 407	465 955
Annen driftskostnad		2 934 887	3 222 730
Sum driftskostnader		35 605 384	31 742 286
Driftsresultat		1 687 531	1 245 565
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	70 000	64 584
Annen renteinntekt		36 734	80 047
Annen rentekostnad		191 146	130 788
Resultat av finansposter		-84 412	13 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 119	1 259 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	432 219	341 706
Ordinært resultat		1 170 900	917 702
Årsresultat		1 170 900	917 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 170 900	917 702
Sum overføringer		1 170 900	917 702

BALANSE**TOTEN TRE AS**

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 820 775	2 524 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	508 000	692 600
Sum varige driftsmidler		3 328 775	3 216 791
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 560 000	3 490 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 000	3 490 000
Sum anleggsmidler		6 888 775	6 706 791
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 103 622	6 454 025
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 471 249	2 018 243
Andre kortsiktige fordringer		1 939 590	2 143 686
Sum fordringer		4 410 839	4 161 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 306 754	1 646 959
Sum omløpsmidler		12 821 215	12 262 913
Sum eiendeler		19 709 990	18 969 704

BALANSE

TOTEN TRE AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 046 168	4 875 268
Sum opptjent egenkapital		6 046 168	4 875 268
Sum egenkapital		12 246 168	11 075 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	34 095	114 404
Sum avsetning for forpliktelser		34 095	114 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 771 814	4 136 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 814	4 136 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 132 088	1 359 210
Betalbar skatt	3	512 528	544 499
Skyldig offentlige avgifter		1 297 461	698 589
Annen kortsiktig gjeld		715 836	1 041 672
Sum kortsiktig gjeld		3 657 913	3 643 970
Sum gjeld		7 463 822	7 894 435
Sum egenkapital og gjeld		19 709 990	18 969 704

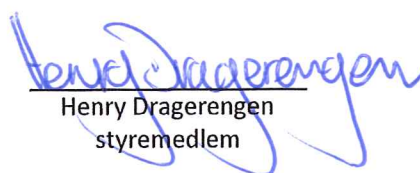
Kolbu, 30.03.2016
Styret i Toten Tre AS


John Henry Bjerke
styreleder


Hans Petter Enger
nestleder


Svein Kleven
styremedlem


Cecilie Gaarder Skaug
styremedlem


Henry Dragerengen
styremedlem


Rolf Børstad
daglig leder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2015

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Alle ansatte er tilknyttet en avtalefestet pensjonsordning hvor det er anledning til å ta ut førtidspensjon fra fylte 62 år. Premien og kostnadene blir kostandsført løpende.

TOTEN TRE AS

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnad	2015	2014
Lønninger, inkl innleide og utleide ansatte	4 562 848	3 857 339
Arbeidsgiveravgift	639 444	565 151
Pensjonskostnad	162 202	138 719
Andre personalkostnader	-	690
Sum lønnskostnader	5 364 494	4 561 900

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	11	10
---	----	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	115 025
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2014 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Han mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har blitt belastet kr 482.006,- for hans arbeidsinnsats i 2015. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2015 utgjør kr 131.057. Herav andre tjenester med kr. 69.537.

Note 2 Varige driftsmidler

		Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.		3 197 268	22 477 759	25 675 027
Årets tilgang		159 651	391 739	551 390
Årets avgang		0	-633 183	-633 183
Anskaffelseskost 31.12.	A	3 356 919	22 236 315	25 593 234
Akk. av- og nedskrivninger 1.1		2 604 668	19 853 568	22 458 236
Årets avskrivninger		244 251	195 155	439 406
Tilbakeførte avskrivninger ved avgang		-	-633 183	-633 183
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	B	2 848 919	19 415 540	22 264 459
Balanseført verdi pr 31.12.		508 000	2 820 775	3 328 775

Det benyttes lineære avskrivninger over forventet levetid
Tomter mv med bokført verdi på kr 1.061.175 avskrives ikke.

TOTEN TRE AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	512 528
Utsatt skatt	-80 309
Årets skattekostnad	432 219

Resultat før skattekostnad	1 603 119
Ikke fradragsberettigede kostnader	7 794
Endring midlertidige forskjeller	287 340
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0
Skattegrunnlag	1 898 253

Utsatt skatt:

	2015	2014	Endring
Driftsmidler	5558	214744	209 186
Varebeholdning	-300000	-300000	-
Utestående fordringer	-94221	-147329	-53 108
Gevinst- og tapskonto	525043	656304	131 261
Pensjonsforpliktelse og andre avsetninge	0	0	-
Sum midlertidige forskjeller	136 380	423 719	287 339
Utsatt skatt, 25%/27%	34 095	114 404	-80 309

Note 4 Varer

	2015	2014
Varelager Gotterud	1 136 790	1 081 504
Varelager ferdigvarer/byggevarer Kolbu	5 966 832	5 372 521
Totalt varelager	7 103 622	6 454 025

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 221.457,-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 000 000	1 200 000	4 875 268	11 075 268
Årets resultat			1 170 900	1 170 900
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.	5 000 000	1 200 000	6 046 168	12 246 168

TOTEN TRE AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 5.000.000,-, er fordelt på 5000 aksjer, hver pålydende kr 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel:	
Toten Almenning lodd nr 1	100 %	Hele styret representerer aksjonær

Note 8 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt, se und		3 560 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt		1 664 516
Herav gjeld til finansinstitusjoner		1 664 516
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeldsbrevlån	3 771 814	
Kassekreditt (limit kr 1.000.000)	0	
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 820 775	
Utstyr og inventar	508 000	
Varelager (begrenset oppad til)	600 000	Økt grense til kr 10 000 000 i februar 2016
Kundefordringer (begrenset oppad til)	600 000	Økt grense til kr 10 000 000 i februar 2016
Sum	4 528 775	

Mellomværende med nærstående selskaper mv

	2015	2014
Fordring Toten Almenning lodd nr 1	3 560 000	3 490 000

Denne fordringen oppsto i 2014 og har blitt renteberegnet etter ordinære betingelser. Fordringen er oppført som langsiktig, men det vil bli vurdert om hele eller deler av fordringen blir oppgjort i løpet av 2016 ved egenkapitaloverføringer til aksjonær.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Almenning lodd nr 1, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift.

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Tre AS, som viser et overskudd på kr 1 170 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Tre AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

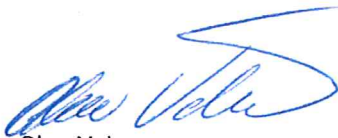
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 30. mars 2016

BDO AS



Olav Velure
Statsautorisert revisor